

Stečajna upraviteljica
Vlasta Majstorović
OIB:78258328195

10 St-39/2015 - 106

tel: 091/5676754
Koparska 37 52100 Pula
e-mail: majstorovicvlasta@gmail.com

485

Obrazac 20

Poslovni broj: 10 St-39/2015

Nadležni sud: TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Stečajni dužnik: MONT TUBI d.o.o. u stečaju

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
PRIMLJENO NEPOSREDNO
14 -03- 2018
Vlatić

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

I

STANJU STEČAJNE MASE

Broj 10

za period 15.12.2017. -15.03.2018.

Pula, ožujak 2018.

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

1. UVOD

Stečajni postupak nad društvom MONT-TUBI d.o.o. Svetvinčenat, Čabrunići 42/A, OIB: 94039324077 otvoren je pred Trgovačkim sudom u Pazinu dana 24. srpnja 2015. godine pod brojem St-39/2015.

2. UNOVČENJE IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA

2.1. Nekretnine k.o. Žminj

k.č.br. 204/3 u naravi pašnjak površine 458 m² z.k.ul. 7010 k.o. Žminj

k.č.br. 202/11 u naravi pašnjak i oranica površine 2829 m², z.k.ul. 7011 k.o. Žminj

Dana 178. studenog 2017. godine Općinski sud u Puli-Stalna služba u Rovinju-Rovigno je donio rješenje o obustavi ovrhe u predmetu Ovr-2648/2016. Rješenje je pravomoćno (s danom 06.12.2017. godine kako je iskazano na e-predmet), no još nije provedeno u zemljišnim knjigama, te je stečajna upraviteljica uputila požurnicu.

Dana 23. siječnja 2017. godine Trgovački sud je Pazinu je donio rješenje kojim je odredio prodaju navedenih nekretnina u stečajnom postupku.. Dana 02. ožujka 2018. godine održano je ročište na kome je utvrđena vrijednost nekretnina:

1.	k.č.br. 204/3 u naravi pašnjak površine 458 m ² z.k.ul. 7010 k.o. Žminj	137.400,00
2.	k.č.br. 202/11 u naravi pašnjak i oranica površine 2829 m ² , i to	
	oranica površine 1334 m ²	848.700,00
	pašnjak površine 1495 m ³	
	z.k.ul. 7011 k.o. Žminj	

Društvo GURLA d.o.o. je kao jamac po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 560-0799-5600085040 platilo na ime iskupa iz jamstva iznos od ukupno 136.547,85 kn, a što je PODRAVSKA BANKA d.d. potvrdila svojom Izjavom od 29.01.2016. godine čiju presliku je društvo GURLA d.o.o. dostavilo u spis.

Slijedom navedenih činjenica podnijeli smo zahtjev PODRAVSKOJ BANCI d.d. da izda brisovno očitovanje za brisanje založnog prava na nekretninama stečajnog dužnika upisanim u zk.ul.br. 6479, k.o. Žminj, k.č.br. 202/16 i zk.ul.br. 7011, k.o. Žminj, k.č.br. 202/11 budući da društvo GURLA d.o.o. nije provelo postupak kako bi stalo na mjesto vjerovnika čije potraživanje je izmirilo. Temeljem primljene izjave podnijeli smo prijedlog za uknjižbu ustupanja založnog prava, a uslijed prijenosa tražbine i sporednih prava. primljena Izjava banke odnosi se na nekretninu k.č. br 201/11, a ne i na nekretninu k.č.br. 202/10 (Prilog 1 i 2).

3. OSTALE RADNJE

U izvještajnom razdoblju

- knjiženi su nastali poslovni događaji,
- izrađene prijave poreza na dodanu vrijednost koji su i dostavljeni nadležnim državnim institucijama,

II. STANJE STEČAJNE MASE

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 10.03.2018.					
A) Imovina stečajne mase					
REDNI BROJ	STRUKTURA IMOVINE	KNJIGOV./PROCIJENJ./UTVRĐENA VRIJEDNOST	PRODANA/UNOVČENA VRIJEDNOST	OTPISANA VRIJEDNOST	ZA UNOVČITI
1.	Nekretnine	892.837,50	161.578,13	0,00	246.525,00
	Općinski sud u Puli k.o. Svetvinčenat				
	k.č.br. 270/5 u naravi oranica površine 3125 m2	646.312,50	161.578,13	0,00	0,00
	z.k.ul. 645				
	Općinski sud u Rovinju k.o. Žminj				
	k.č.br. 204/3 u naravi pašnjak površine 458 m2	34.350,00	0,00	0,00	34.350,00
	z.k.ul.7010				
	k.č.br. 202/11 u naravi pašnjak i oranica površine	212.175,00	0,00	0,00	212.175,00
	2829 m2, z.k.ul. 7011				
2.	Potraživanja za dane zajmove	201.233,59	0,00	201.233,59	0,00
	Ukupna imovina stečajnog dužnika	1.094.071,09	161.578,13	201.233,59	246.525,00

Stanje stečajne mase – imovina – nije bilo promjena jer je prodaja nekretnine u savičenti prikazana u prethodnim izvješćima

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 10.03.2018.				
B) obveze stečajne mase				
REDNI BROJ	STRUKTURA OBVEZA	PRIJAVLJ./PRIZNATO/PLANIRANO	ISPLAĆENO	ZA ISPLATU
1.	Troškovi stečajnog postupka	74.976,81	18.741,27	56.235,54
2.	Obveze stečajne mase	84.250,00	22.021,68	62.228,32

3.	Razlučni vjerovnici	452.597,54	113.492,25	339.105,29
4.	Tražbine I. višeg isplatnog reda	90.503,20	0,00	90.503,20
5.	Tražbine II višeg isplatnog reda	797.601,08	113.492,25	684.108,83
	Ukupne obveze stečajnog dužnika	1.047.331,09	154.255,20	893.075,89

U tabeli obveza prikazana isplata:

- troškova i ostalih obveza stečajne mase koji iznos odgovara iznosu u tabeli troškovi i ostale obveze st. mase

- djelomično namirenje razlučnog vjerovnika i u istom iznosu namirenje tražbine II. isplatnog reda (pdv)

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA 24.07.2015. DO 10.03.2018.					
RED	TROŠKOVI I OBVEZE STEČAJNE MASE	UTVRĐENO/ PLANIR.	REALIZIR	REALIZIR I	REALIZIR ZA
BR		DO 31.07.16	.	ISPLAĆENO	ISPLATU
	Troškovi stečajnog postupka				
1.	Sudski troškovi stečajnog postupka	2.000,00	400,00	400,00	0,00
2.	Osiguranje od odgovornosti stečajnih upravitelja	1.587,37	4.342,83	4.342,83	0,00
3.	Naknada trošk. i nagrada steč. upravit. u prethod. post.-bruto	6.688,58	7.259,88	7.259,88	0,00
4.	Nagrada stečajnom upravitelju - neto	20.000,00	0,00	0,00	0,00
5.	Doprinosi i porezi na nagradu steč. upravitelju	7.350,43	0,00	0,00	0,00
6.	Troškovi stečajnog upravitelja - neto	20.000,00	4.125,14	4.125,14	0,00
7.	Doprinosi i porezi na troškove stečajnog upravitelja	7.350,43	2.613,42	2.613,42	0,00
8.	Troškovi čuvanja arhivske građe	10.000,00	0,00	0,00	0,00
	Ukupno troškovi:	74.976,81	18.741,27	18.741,27	0,00
	Obveze stečajne mase				
9.	Materijalni troškovi (pečat, poštarina, platni prom., uredski i potrošni materijal i sl.) s pdv-om	6.000,00	1.796,68	1.796,68	0,00
10.	Naknada za obavljanje knjigovodstvenih poslova s pdv-om	18.750,00	18.875,00	18.125,00	750,00
11.	Parnični i ovršni troškovi	20.000,00	0,00	0,00	0,00
12.	Naknada za utvrđ., procjenu i vještač. imov. i obveza s pdv	12.500,00	0,00	0,00	0,00
13.	Naknada za oglašavanje s pdv-om	15.000,00	2.100,00	2.100,00	0,00
14.	Ostale nepredviđene obveze stečajne mase: objave i sl.	12.000,00	0,00	0,00	0,00
	Ukupno obveze stečajne mase:	84.250,00	22.771,68	22.021,68	750,00
	SVEUKUPNO	159.226,81	41.512,95	40.762,95	750,00

U tablici troškova i obveza zbog promjene poreznih propisa izvršena korekcija obračuna troškova i nagrade privremenom stečajnom upravitelju i troškova stečajnom upravitelju koji su knjiženi u 2015. i 2016. g., a isplata u 2018. godini.

Nastavno se daje promet žiro računa u izvještajnom periodu, a promet žiro računa od otvaranja stečajnog postupka do 10.03.2018. godine daje se kao privitak 3.

PROMET ŽIRO RAČUNA		
od 11.12.2017. do 10.03.2018.		
I.	Saldo sredstava na računu na dan 10.12.2017.	1.938,03
II.	Priliv sredstava	
	A. Unovčenje imovine - stečajne mase	
	1.1. Nekretnine - dioba kupovnine u žiro	48.085,88
	1.2. Nekretnine - dioba kupovnine obračun	113.492,25
	Ukupno A..	161.578,13
	B. Priliv ostvaren u stečaju	
	1. Kamate	0,04
	Ukupno B.	0,04
	Ukupno priliv (A + B)	161.578,17
III.	Odliv sredstava	
	A. Troškovi stečajnog postupka	
	1. Sudski troškovi stečajnog postupka	400,00
	2. Osiguranje od odgovornosti stečajnih upravitelja	2.755,46
	3. Nagrada i troškovi privremenom stečajnom upravitelju – bruto	7.259,88
	4. Troškovi stečajnog upravitelja – neto	4.125,14
	5. Doprinosi i porezi na troškove stečajnom upravitelju	2.613,42
	Ukupno A.	17.153,90
	Ostale obveze stečajne mase	
	1. Ostali materijalni troškovi (pečat, uredski i potr.mat. pošta, banka i sl.)	1.189,08
	2. Knjigovodstvene usluge	16.875,00
	Ukupno B.	18.064,08
	C) Razlučni/stečajni vjerovnici	
	1. Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska - obračun	113.492,25
	Ukupno C.	113.492,25
	Ukupno odliv sredstava (A+B+C)	148.710,23
IV.	Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 10.03.2018.	14.805,97

III. BUDUĆE AKTIVNOSTI

U narednom periodu i dalje će se provoditi aktivnosti vezano uz prodaju nekretnina.

Privitak:
kao u tekstu

UBI d.o.o. u stečaju
Sveovlašten

Stečajna upraviteljica
Vlasta Majstorović